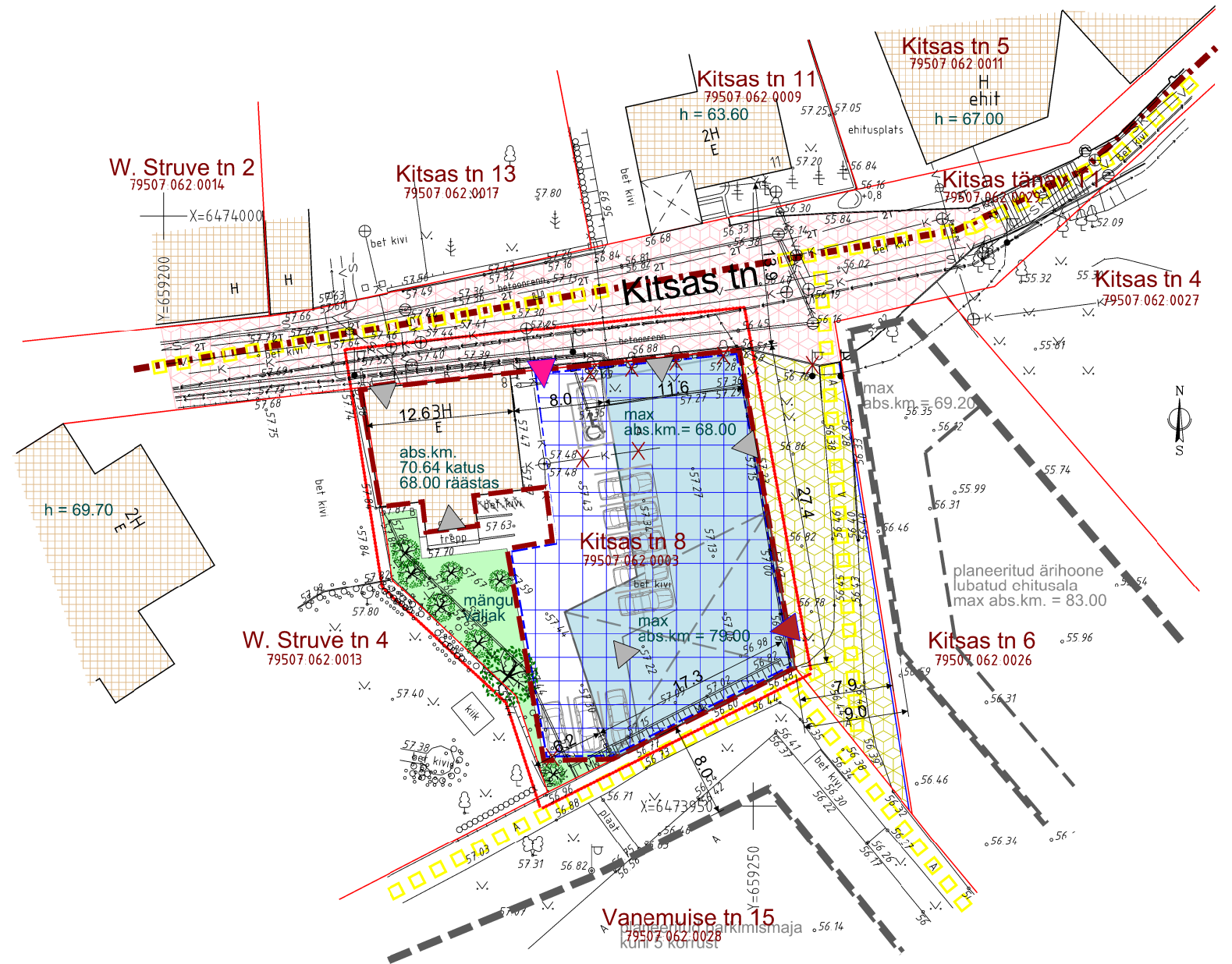


KASUTATUD TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- krundi piir
- olemasolev hoone
- - - planeeritud hoonestusala piir
- planeeritud hoone (3k / 6k)
suurim lubatud ehitisealune pind
- planeeritud hoone maa-aluse hooniosa
suurim lubatud ehitisealune pind
- planeeritud juurdepääs krundile / sissesõit garaaži
- sissepääsud hoonesse
- haljastatav ala, planeeritud kõrghaljastus
- likvideeritav puu
- olemasolev betoonkivisillutusega jalakäijate eelistusega tänav, parkimiskeeluala
- planeeritud betoonkivisillutusega jalakäijate eelistusega tänav, parkimiskeeluala
- planeeritud inva-parkimiskoht
jalgrattahoid
- - - üldplaneeringuga ja Kitsas 6 krundi DP
planeeritud uushoonestusala
- - - vanalinna muinsuskaitseala piir



KRUNDI EHITUSÕIGUS:

krundi pindala	937 m ²
krundi kasutamise otstarve:	
juhtotstarve	EK korterelamu maa
toetav otstarve	ÄB, ÄK büroohoone maa, vähese külastajate arvuga kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa
hoone lubatud maksimaalne kõrgus	ol.olev hoone 70.64 m (abs) pl. hoone 3-korr. osa 68.00 m (abs) pl. hoone 6-korr. osa 79.00 m (abs)
planeeritud hoone suurim lubatud sügavus	54.00 m (abs)
hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (maapealne) kokku:	562 m ²
sealhulgas olemasolev hoone	136 m ²
planeeritud hoone	426 m ²
hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (maa-alune)	750 m ²
hoonete suurim lubatud arv krundil	2

Märkused:

1. Geodeetiline alusplaan on Metricus OÜ mõõdistus 2017, töö nr 17G7762.
Koordinaatsüsteem: L-Est97
Kõrgussüsteem: Balti 1977

2. Ehitise kasutamise otstarbeid saab rakendada mahus, mis võimaldab tagada normikohase parkimise krundil.

3. Planeeritud uushoone kontuurid, parkla ja haljasala asukohad on illustratiivsed ning lahendatakse projektiga.

Kitsas tn 8 krundi detailplaneering

joonis	328	töö nr
Põhijoonis	DP	planeeringu staadium
mõõtkava	1:500	Kitsas_8_krundi_detailplaneering.dgn fail
planeerija, arhitekt	Jüri Siim	mai 2018 kuupäev
	4	joonis nr

Arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ

Riia tn 4 Tartu 51004 • ärireg.nr 10085374 • mtr EP10085374-0001 • tel. +372 5162 107 • siim@arhidee.ee